

A2. DOCUMENTACIÓN DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO



Proyecto Proyecto Básico y de Ejecución de la Obra del Consultorio Local de Tielmes

Situación Calle Real, 37, 28550 Tielmes, Madrid

Anejos a la memoria

A2. DOCUMENTACIÓN DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO

ÍNDICE

A2.A. DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA	3
A2.B. CLASIFICACIÓN DE LA OBRA	4
A2.C. PROPUESTA DE CLASIFICACIÓN EXIGIBLE AL CONTRATISTA	5
A2.D. DIAGRAMA DE GANTT	6
A2.E. PLAN DE OBRA VALORADO MENSUALMENTE	8
A2.F. ACTA DE REPLANTEO PREVIO DEL PROYECTO	10
A2.G. CERTIFICADO DE VIABILIDAD GEOMÉTRICA DE LAS OBRAS	11
A2.H. DECLARACIÓN DE CONFORMIDAD DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA	12
A2.I. INFORME DE CONCLUSIONES	13

A) DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA

En cumplimiento del artículo 127.2 y 125.1 del RD 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, así como del artículo 13 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, DÑA. SILVIA DOMENE FORTE, arquitecta colegiada número 1997 del Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia, y DÑA. ANA RUIZ CARREÑO, arquitecta colegiada nº 2354 del Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia, redactoras del PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LA OBRA DEL CONSULTORIO LOCAL DE TIELMES, promovido por la Gerencia Asistencial de Atención Primaria del Servicio Madrileño de Salud.

MANIFIESTAN:

Que el presente proyecto comprende una OBRA COMPLETA, siendo susceptible de ser entregado a su terminación al uso previsto para la Administración contratante.

En Tielmes, a julio de 2022
ZIMA DESARROLLOS INTEGRALES S.L

Silvia Domene Forte
Colegiada nº 1.997 COAMU (Murcia)
Ronda de Garay, 19, 2D, Murcia
Tlf: 96 807 94 11
Email: sdomene@zimadesarrollos.es

Ana Ruiz Carreño
Colegiada nº 2.354 COAMU (Murcia)
Ronda de Garay, 19, 2D, Murcia
Tlf: 96 807 94 11
Email: aruiz@zimadesarrollos.es

B) CLASIFICACIÓN DE LA OBRA, EN CUANTO A TIPO

Conforme al artículo 232 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, DÑA. SILVIA DOMENE FORTE, arquitecta colegiada número 1997 del Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia, y DÑA. ANA RUIZ CARREÑO, arquitecta colegiada nº 2354 del Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia, redactoras del PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LA OBRA DEL CONSULTORIO LOCAL DE TIELMES, promovido por la Gerencia Asistencial de Atención Primaria del Servicio Madrileño de Salud.

MANIFIESTAN:

Que la obra objeto del presente proyecto queda clasificada dentro del grupo:

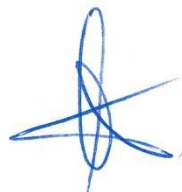
a) Obras de primer establecimiento, reforma, restauración, rehabilitación o gran reparación.

En Tielmes, a julio de 2022

ZIMA DESARROLLOS INTEGRALES S.L



Silvia Domene Forte
Colegiada nº 1.997 COAMU (Murcia)
Ronda de Garay, 19, 2D, Murcia
Tlf: 96 807 94 11
Email: sdomene@zimadesarrollos.es



Ana Ruiz Carreño
Colegiada nº 2.354 COAMU (Murcia)
Ronda de Garay, 19, 2D, Murcia
Tlf: 96 807 94 11
Email: aruiz@zimadesarrollos.es

C) PROPUESTA DE CLASIFICACIÓN EXIGIBLE AL CONTRATISTA

Conforme al artículo 133 del RD 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, DÑA. SILVIA DOMENE FORTE, arquitecta colegiada número 1997 del Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia, y DÑA. ANA RUIZ CARREÑO, arquitecta colegiada nº 2354 del Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia, redactoras del PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LA OBRA DEL CONSULTORIO LOCAL DE TIELMES, promovido por la Gerencia Asistencial de Atención Primaria del Servicio Madrileño de Salud,

DECLARAN:

Según los arts. 25 a 36 del Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, considerando el proyecto de ejecución propuesto y el importe del presupuesto base de licitación del mismo, se propone el estudio de la siguiente clasificación para el contratista:

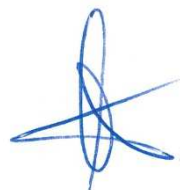
grupo	subgrupo	categoría
C	4	4

En Tielmes, a julio de 2022

ZIMA DESARROLLOS INTEGRALES S.L



Silvia Domene Forte
Colegiada nº 1.997 COAMU (Murcia)
Ronda de Garay, 19, 2D, Murcia
Tlf: 96 807 94 11
Email: sdomene@zimadesarrollos.es



Ana Ruiz Carreño
Colegiada nº 2.354 COAMU (Murcia)
Ronda de Garay, 19, 2D, Murcia
Tlf: 96 807 94 11
Email: aruiz@zimadesarrollos.es



Proyecto Proyecto Básico y de Ejecución de la Obra del Consultorio Local de Tielmes

Situación Calle Real, 37, 28550 Tielmes, Madrid

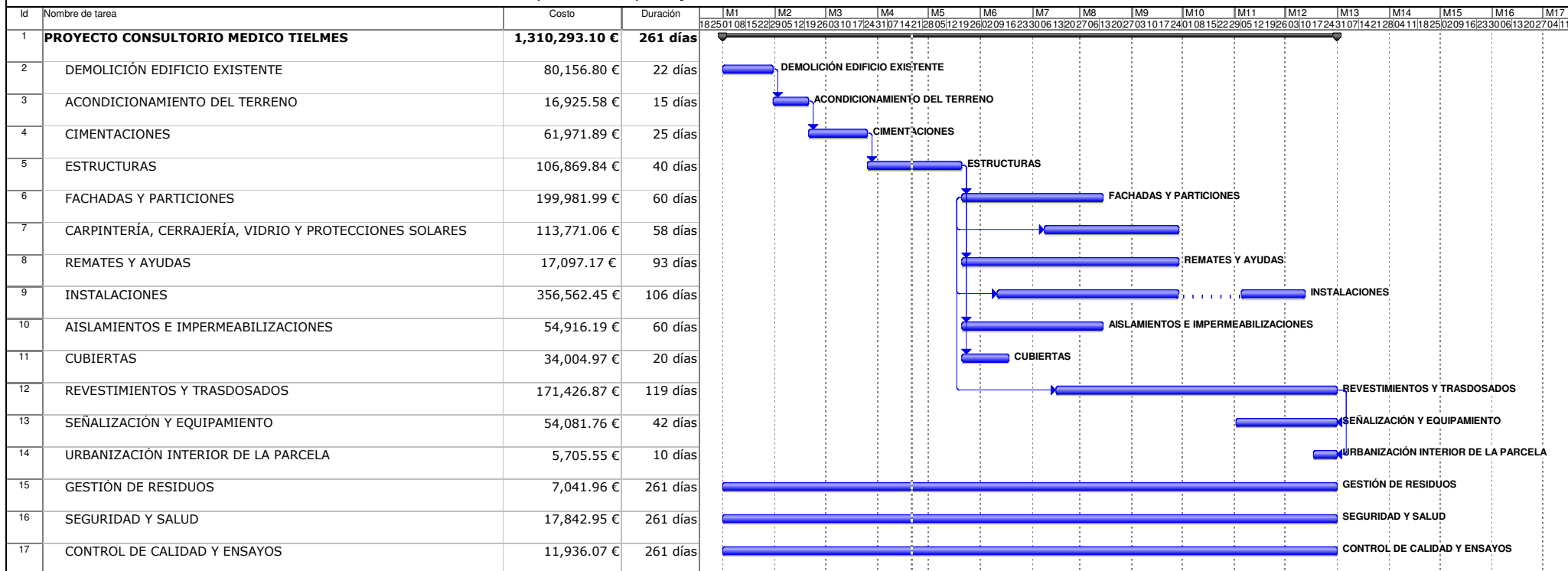
A2. DOCUMENTACIÓN DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO

D. DIAGRAMA DE GANTT

D) DIAGRAMA DE GANTT

DIAGRAMA DE GANTT

Proyecto Básico y de Ejecución de la Obra del Consultorio Local de Tielmes



En Tielmes, a julio de 2022
ZIMA DESARROLLOS INTEGRALES S.L

Silvia Domene Forte
Colegiada nº 1.997 COAMU (Murcia)
Ronda de Garay, 19, 2D, Murcia
Tlf: 96 807 94 11
Email: sdomene@zimadesarrollos.es

Ana Ruiz Carreño
Colegiada nº 2.354 COAMU (Murcia)
Ronda de Garay, 19, 2D, Murcia
Tlf: 96 807 94 11
Email: aruiz@zimadesarrollos.es

ZIMA

Tarea
División

Progreso
Hito

Resumen
Resumen del proyecto

Tareas externas
Hito externo

Fecha límite

Fecha límite

Fecha límite

Fecha límite

Fecha límite



Proyecto Proyecto Básico y de Ejecución de la Obra del Consultorio Local de Tielmes

Situación Calle Real, 37, 28550 Tielmes, Madrid

A2. DOCUMENTACIÓN DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO

E. PLAN DE OBRA VALORADO MENSUALMENTE

E) PLAN DE OBRA VALORADO MENSUALMENTE

	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12
DEMOLICIÓN EDIFICIO EXISTENTE	80.156,80 €	80.156,80 €	80.156,80 €	80.156,80 €	80.156,80 €	80.156,80 €	80.156,80 €	80.156,80 €	80.156,80 €	80.156,80 €	80.156,80 €	80.156,80 €
ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO	1.128,37 €	16.925,58 €	16.925,58 €	16.925,58 €	16.925,58 €	16.925,58 €	16.925,58 €	16.925,58 €	16.925,58 €	16.925,58 €	16.925,58 €	16.925,58 €
CIMENTACIONES	0,00 €	19.831,00 €	61.971,89 €	61.971,89 €	61.971,89 €	61.971,89 €	61.971,89 €	61.971,89 €	61.971,89 €	61.971,89 €	61.971,89 €	61.971,89 €
ESTRUCTURAS	0,00 €	0,00 €	10.686,98 €	69.465,40 €	106.869,84 €	106.869,84 €	106.869,84 €	106.869,84 €	106.869,84 €	106.869,84 €	106.869,84 €	106.869,84 €
FACHADAS Y PARTICIONES	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	26.664,27 €	99.990,99 €	166.651,66 €	199.981,99 €	199.981,99 €	199.981,99 €	199.981,99 €	199.981,99 €
CARPINTERÍA, CERRAJERÍA, VIDRIO	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	29.423,55 €	74.539,66 €	113.771,06 €	113.771,06 €	113.771,06 €	113.771,06 €
REMATES Y AYUDAS	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.470,72 €	5.515,22 €	9.192,03 €	13.420,36 €	17.097,17 €	17.097,17 €	17.097,17 €	17.097,17 €
INSTALACIONES	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	40.748,14 €	95.078,99 €	157.559,47 €	211.890,32 €	274.370,79 €	334.134,73 €	356.562,45 €
AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	7.322,16 €	27.458,10 €	45.763,49 €	54.916,19 €	54.916,19 €	54.916,19 €	54.916,19 €	54.916,19 €
CUBIERTAS	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	13.601,99 €	34.004,97 €	34.004,97 €	34.004,97 €	34.004,97 €	34.004,97 €	34.004,97 €	34.004,97 €
REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	14.405,62 €	47.538,54 €	76.349,78 €	109.482,71 €	141.175,07 €	171.426,87 €
SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	27.040,88 €	54.081,76 €
URBANIZACIÓN INTERIOR DE LA PARCELA	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5.705,55 €
GESTIÓN DE RESIDUOS	620,56 €	1.214,13 €	1.780,73 €	2.374,30 €	2.967,88 €	3.561,45 €	4.101,06 €	4.721,62 €	5.261,23 €	5.881,79 €	6.475,37 €	7.041,96 €
SEGURIDAD Y SALUD	1.572,37 €	3.076,37 €	4.512,01 €	6.016,01 €	7.520,02 €	9.024,02 €	10.391,30 €	11.963,66 €	13.330,94 €	14.903,31 €	16.407,31 €	17.842,95 €
CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS	1.051,84 €	2.057,94 €	3.018,32 €	4.024,42 €	5.030,53 €	6.036,63 €	6.951,27 €	8.003,11 €	8.917,75 €	9.969,59 €	10.975,70 €	11.936,07 €

COSTE ACUMILADO P.E.M.	84.529,93 €	123.261,83 €	179.052,31 €	240.934,40 €	330.501,67 €	492.263,63 €	681.888,05 €	872.573,69 €	1.001.445,52 €	1.100.303,68 €	1.221.904,54 €	1.310.293,10 €
-------------------------------	--------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

CERTIFICACIÓN MENSUAL P.E.M.	84.529,93 €	38.731,90 €	55.790,48 €	61.882,10 €	89.567,26 €	161.761,96 €	189.624,42 €	190.685,64 €	128.871,83 €	98.858,16 €	121.600,86 €	88.388,56 €
13% GASTOS GENERALES	10.988,89 €	5.035,15 €	7.252,76 €	8.044,67 €	11.643,74 €	21.029,06 €	24.651,17 €	24.789,13 €	16.753,34 €	12.851,56 €	15.808,11 €	11.490,51 €
6% BENEFICIO INDUSTRIAL	5.071,80 €	2.323,91 €	3.347,43 €	3.712,93 €	5.374,04 €	9.705,72 €	11.377,47 €	11.441,14 €	7.732,31 €	5.931,49 €	7.296,05 €	5.303,31 €
CERTIFICACIÓN MENSUAL P.E.C.	100.590,62 €	46.090,96 €	66.390,67 €	73.639,69 €	106.585,04 €	192.496,73 €	225.653,06 €	226.915,91 €	153.357,48 €	117.641,21 €	144.705,03 €	105.182,39 €
21% IVA	21.124,03 €	9.679,10 €	13.942,04 €	15.464,34 €	22.382,86 €	40.424,31 €	47.387,14 €	47.652,34 €	32.205,07 €	24.704,65 €	30.388,06 €	22.088,30 €
TOTAL CERTIFICACIÓN MENSUAL	121.714,65 €	55.770,06 €	80.332,71 €	89.104,03 €	128.967,90 €	232.921,05 €	273.040,20 €	274.568,25 €	185.562,55 €	142.345,87 €	175.093,08 €	127.270,69 €

En Tielmes, a julio de 2022
ZIMA DESARROLLOS INTEGRALES S.L



Silvia Domene Forte
Colegiada nº 1.997 COAMU (Murcia)
Ronda de Garay, 19, 2D, Murcia
Tlf: 96 807 94 11
Email: sdomene@zimadesarrollos.es



Ana Ruiz Carreño
Colegiada nº 2.354 COAMU (Murcia)
Ronda de Garay, 19, 2D, Murcia
Tlf: 96 807 94 11
Email: aruiz@zimadesarrollos.es

F) ACTA DE REPLANTEO PREVIO DEL PROYECTO

DÑA. SILVIA DOMENE FORTE, arquitecta colegiada número 1997 del Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia, y DÑA. ANA RUIZ CARREÑO, arquitecta colegiada nº 2354 del Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia, en base a la documentación topográfica facilitada por la Gerencia Asistencial de Atención Primaria del Servicio Madrileño de Salud,

CERTIFICAN:

El replanteo previo del PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LA OBRA DEL CONSULTORIO LOCAL DE TIELMES, del cual son redactoras por encargo de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria del Servicio Madrileño de Salud, para que conste a los efectos oportunos de lo establecido en el artículo 236 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

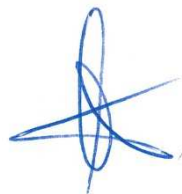
En Tielmes, a julio de 2022

ZIMA DESARROLLOS INTEGRALES S.L



Silvia Domene Forte

Colegiada nº 1.997 COAMU (Murcia)
Ronda de Garay, 19, 2D, Murcia
Tlf: 96 807 94 11
Email: sdomene@zimadesarrollos.es



Ana Ruiz Carreño

Colegiada nº 2.354 COAMU (Murcia)
Ronda de Garay, 19, 2D, Murcia
Tlf: 96 807 94 11
Email: aruiz@zimadesarrollos.es

G) CERTIFICADO DE VIABILIDAD GEOMÉTRICA DE LAS OBRAS

DÑA. SILVIA DOMENE FORTE, arquitecta colegiada número 1997 del Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia, y DÑA. ANA RUIZ CARREÑO, arquitecta colegiada nº 2354 del Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia,

CERTIFICAN:

La viabilidad geométrica del PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LA OBRA DEL CONSULTORIO LOCAL DE TIELMES, del cual somos redactoras por encargo de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria del Servicio Madrileño de Salud, para que conste a los efectos oportunos de lo establecido en el artículo 7 de la Ley 2/1999, de 17 de marzo, de "Medidas para la calidad de la edificación", de la Comunidad de Madrid.

En Tielmes, a julio de 2022
ZIMA DESARROLLOS INTEGRALES S.L

Silvia Domene Forte
Colegiada nº 1.997 COAMU (Murcia)
Ronda de Garay, 19, 2D, Murcia
Tlf: 96 807 94 11
Email: sdomene@zimadesarrollos.es

Ana Ruiz Carreño
Colegiada nº 2.354 COAMU (Murcia)
Ronda de Garay, 19, 2D, Murcia
Tlf: 96 807 94 11
Email: aruiz@zimadesarrollos.es

H) DECLARACIÓN DE CONFORMIDAD DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

DÑA. SILVIA DOMENE FORTE, arquitecta colegiada número 1997 del Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia, y DÑA. ANA RUIZ CARREÑO, arquitecta colegiada nº 2354 del Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia,

DECLARAN:

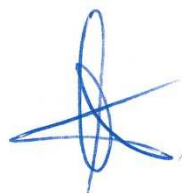
Como redactoras del PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LA OBRA DEL CONSULTORIO LOCAL DE TIELMES, por encargo de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria del Servicio Madrileño de Salud, la conformidad a la ordenación urbanística aplicable, para que conste a los efectos oportunos de lo establecido en el artículo 154.1.b de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo, de la Comunidad de Madrid.

En Tielmes, a julio de 2022

ZIMA DESARROLLOS INTEGRALES S.L



Silvia Domene Forte
Colegiada nº 1.997 COAMU (Murcia)
Ronda de Garay, 19, 2D, Murcia
Tlf: 96 807 94 11
Email: sdomene@zimadesarrollos.es



Ana Ruiz Carreño
Colegiada nº 2.354 COAMU (Murcia)
Ronda de Garay, 19, 2D, Murcia
Tlf: 96 807 94 11
Email: aruiz@zimadesarrollos.es

I) INFORME DE CONCLUSIONES

Durante la redacción del proyecto, tanto en fase de proyecto básico como de ejecución, el equipo redactor de proyecto ha mantenido conversaciones por diferentes vías con los servicios municipales y/o responsables de urbanismo con el fin de confirmar que las condiciones urbanísticas del proyecto planteado cumplen con las normativas vigentes.

Como resumen de dichas conversaciones se extraen los siguientes puntos:

- Con fecha 18/05/2022 se envía propuesta del encaje, recibándose notificación con fecha 24/05/2022 por parte del técnico municipal, Alfredo Melo, con revisiones a realizar sobre el proyecto presentado a los servicios técnicos de Tielmes, las cuales se definen a continuación:
 - o Los 15 cm que sobresale el volumen superior blanco del edificio respecto al inferior de acero corten, aunque no supone un problema urbanísticamente hablando ya que se sitúa dentro de nuestra parcela, puede ser un problema en la calle Pasadero pues se sitúa a una altura inferior a 2,20 m. Se acuerda para ello situar como alternativa una barandilla-pasamanos que recorra toda la fachada situada en dicha calle para impedir el paso por debajo de dicho volumen.
 - o El arquitecto sugiere como cambio la modificación en la alineación de la fachada a la calle Huertas para continuar con la del Auditorio. Se realiza dicho cambio.
- Con fecha 25/05/2022 se envía la propuesta definitiva incorporando los cambios solicitados.

Una vez el proyecto cumple en su totalidad con las normativas vigentes, el trámite para obtener la Licencia de Obras y Actividad es presentar en el Ayuntamiento DOS (2) copias del proyecto de ejecución visado, junto con el impreso de solicitud de Licencia Urbanística (que os facilitarán en el Ayuntamiento, pudiendo ser por vía telemática). El plazo desde que se presenta toda la documentación, en el caso de que no falte nada y no haya ningún requerimiento por mi parte, puede ser de un mes a mes y medio.

La Licencia de primera ocupación y funcionamiento se debe solicitar una vez terminada la obra, junto con el certificado final de obra, y la documentación normal de una primera ocupación (Libro del Edificio, Certificado de Eficiencia Energética, boletines de las instalaciones realizadas, alta o inscripción de los boletines en industria). Una vez presentada toda la documentación, se realizará una visita de inspección por mi parte. Si todo está conforme al proyecto, o las modificaciones realizadas durante la ejecución de la obra son leves y sin alterar las condiciones urbanísticas declaradas para la obtención de la Licencia de Obras, el plazo para la obtención de la Licencia de apertura y funcionamiento puede ser de un mes a mes y medio.

Cabe mencionar, lo dispuesto en el apartado 6.c del art. 36 de la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid, en el que se indica que "por cada 100 metros cuadrados edificables o fracción de cualquier uso deberá preverse, como mínimo, una plaza y media de aparcamiento, siempre en el interior de la parcela privada". El edificio cuenta con una superficie construida de 939,94 m2, por lo que la dotación mínima de plazas de aparcamiento exigible según la Ley 9/2001 asciende a 14 unidades. Se obtiene por parte del Ayuntamiento del municipio un documento justificativo que autoriza la exención de dicha obligación, y que se adjunta a continuación.

En Tielmes, a julio de 2022

ZIMA DESARROLLOS INTEGRALES S.L



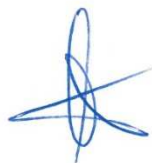
Silvia Domene Forte

Colegiada nº 1.997 COAMU (Murcia)

Ronda de Garay, 19, 2D, Murcia

Tlf: 96 807 94 11

Email: sdomene@zimadesarrollos.es



Ana Ruiz Carreño

Colegiada nº 2.354 COAMU (Murcia)

Ronda de Garay, 19, 2D, Murcia

Tlf: 96 807 94 11

Email: aruiz@zimadesarrollos.es



AYUNTAMIENTO
DE
TIELMES



RESPUESTA A ESCRITO:

CONSULTA SOBRE LA OBLIGATORIEDAD DE PREVER PLAZAS DE APARCAMIENTO EN EL PROYECTO DEL NUEVO CONSULTORIO LOCAL DE TIELMES.

Interesado: ZIMA DESARROLLOS INTEGRALES, S.L.

Con fecha del 2 de noviembre de 2022 se recibe en el registro del Ayuntamiento escrito de ZIMA DESARROLLOS INTEGRALES, S.L., empresa encargada de la redacción del proyecto básico y de ejecución del nuevo Consultorio Local de Tielmes, solicitando información sobre la necesidad de prever en el proyecto plazas de aparcamiento, según el apartado 6.c del artículo 36 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid.

En respuesta a este escrito se

INFORMA

Que el mencionado artículo 36 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, dice exactamente lo siguiente en su apartado 6.c):

6. El sistema de redes locales de un municipio se dimensionará respecto a cada ámbito de actuación o sector y/o unidad de ejecución atendiendo a las necesidades de la población prevista y de complementariedad respecto a las respectivas redes generales y supramunicipales. El planeamiento urbanístico podrá imponer condiciones de agrupación a las dotaciones locales de forma que se mejoren sus condiciones funcionales, sin que ello redunde en ningún caso en reducción de los estándares fijados en este artículo. En todo caso, en cada ámbito de suelo urbano no consolidado o sector y/o unidad de ejecución de suelo urbanizable no destinados a uso industrial, se cumplirán las siguientes condiciones mínimas:

(...)

c) Por cada 100 metros cuadrados edificables o fracción de cualquier uso deberá preverse, como mínimo, una plaza y media de aparcamiento, siempre en el interior de la parcela privada. La dotación mínima de plazas de aparcamiento deberá mantenerse aunque se modifique el uso.

Que en la actualidad, la parcela donde se encuentra el Consultorio Médico, sobre la cual se proyecta realizar el nuevo edificio, ampliando las prestaciones de este servicio público, se localiza en Suelo Urbano, en el Polígono 1, bajo la ordenanza MC-2 del Casco Antiguo, según las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de 1976 y el Proyecto de Delimitación de Suelo Urbano de 1995.

Por lo tanto, al tener esta parcela la categoría de Suelo Urbano, no es de aplicación lo dispuesto en el apartado 6.c del artículo 36 de la mencionada Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid, ya que ésta se refiere a la “Determinaciones de planeamiento sobre



AYUNTAMIENTO
DE
TIELMES

las Redes Públicas” aplicables a la hora de definir las determinaciones estructurantes y/o pormenorizadas en suelo urbano no consolidado o suelo urbanizable.

Por otro lado, en las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal del Tielmes, de 1976, solo se establece una dotación mínima obligatoria para estacionamientos públicos contiguos a las edificaciones en los desarrollos de Planes Parciales para unos determinados usos, por lo cual, tampoco es necesario prever una dotación de plazas de aparcamiento en la actuación de ampliación del Consultorio Local objeto de la consulta.

Es todo cuanto vengo a informar, en Tielmes a 8 de noviembre de 2002.

MELO AYALA
ALFREDO -
00818484Y

Firmado digitalmente
por MELO AYALA
ALFREDO - 00818484Y
Fecha: 2022.11.08
13:36:04 +01'00'

Fdo.: Alfredo Melo Ayala
Servicios Técnicos Municipales
Ayuntamiento de Tielmes.